

## HOTĂRÂRE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D. 450 / 03.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. D. 451 / 03.05.2022 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14

decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

Ținând cont de prevederile ORDINULUI pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*)

În baza adresei adresei Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, înregistrată cu nr. 20608 din 15.04.2022 la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 1 și înregistrată cu nr. D407 din 19.04.2022 la Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, prin care se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ee), art. 139 alin. (1), art. 166 alin. (2) lit. s) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă în vederea încheierii Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

**Art.2.** Modelul Acordului de parteneriat este prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Primarul Sectorului 1, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

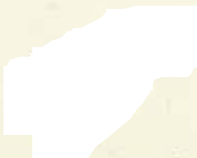

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost aprobată în ședință ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de \_\_\_\_\_

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL  
LAVINIA IONESCU**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Beșciu Celia- Dana	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte		Verificat	02.05.2022
Opincă Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte		Întocmit	03.05.2022





NR. D. 451 / 03.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării*

### 1. Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 20608 din 15.04.2022 transmisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 2344 din 14 decembrie 2004, privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în Domeniul public al instituțiilor administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, și Consiliilor Județene sau locale, mai multe spații de birouri situate în interiorul unităților de poliție aflate pe tot cuprinsul unităților administrative - teritoriale ale țării, inclusiv Municipiul București, au fost ocupate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

Ca urmare, conform anexei Hotărârii de Guvern de mai sus, 3 încăperi cu suprafață utilă totală de 68,83 mp, având nr. de înregistrare în inventarul domeniului public 106.561 (parțial), situate în interiorul sediului Secției 4 Poliție București, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, au fost transmise către Consiliul Local al Sectorului 1 București.

### 2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

### Alte documente:

- Adresa Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, înregistrată cu nr. 20608 din 15.04.2022 la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 1 și înregistrată cu nr. D407 din 19.04.2022 la Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, prin care se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București;
- ORDIN pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*).

### 3. *Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete;*





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

Construcția ce face obiectul renovării energetice moderate este amplasată în Municipiul București, str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1. Imobilul se află în proprietatea statului român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, conform Extras de Carte Funciară nr. 233000 București sector 1, din data 29.03.2022.

### Situația existentă:

Pe amplasament se află construcția principală C1, realizată în anul 1972, cu regimul de înălțime subsol, parter și 1 etaj, suprafața construită este de 313.50 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 940,50mp, construcția are funcțiunea de Secție de Poliție. De asemenea pe amplasament se află corpul C2 cu suprafața construită la sol de 48,00mp, Corp C3 cu suprafața construită la sol 9,00mp; Corp C4 cu suprafața construită la sol de 16.00mp, Corp C5 cu suprafața construită la sol 258,00 mp (construcții anexe);

### Deficiențe:

- Instalații din clădire sunt foarte vechi, calorifere existente din fontă nu au robinete cu cap termostalat și prezintă pierderi de agent termic pe la elementele de legătură, conductele care transportă agent termic nu sunt izolate.

- Instalația de iluminat utilizează corpuri de iluminat tub fluorescent cu uri consum mare de energie; Tablourile electrice sunt de tip vechi;

- Anvelopa clădirii nu este termoizolată, astfel sunt înregistrate pierderi de căldură prin elementele constructive ale clădirii.

### Obiective specifice:

- Economia anuală de energie;
  - Reducerea consumului de energie primară;
  - Reducerea consumului de resurse;
  - Modernizarea energetică a clădirii; Reabilitarea termină a construcției; Modernizarea instalațiilor de încălzire; Modernizarea mediului construit;
  - Echiparea clădirii cu instalații de climatizare și ventilație;
- Utilizarea instalațiilor care utilizează energia din surse regenerabile (captatoare solare, module fotovoltaice).  
Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice;

4. *Propunerile funcționarilor publici/ specialiștilor în domeniul în care l-au întocmit evidențiind atât avantajele, cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse;*

Nu este cazul

5. *Schimbările preconizate legat de domeniul de activitate*

În anul 2021, a fost realizată Expertiză Tehnică la clădirea Secție 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București. Concluziile Raportului de Expertiză Tehnică au fost următoarele:

Corpul principal C1 a fost încadrată în Clasa de risc seismic Rs III, categoria de importanță a construcției este B, pentru care au fost prezentate două soluții de intervenție:



### **Varianta minimală corp principal**

- Nu sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea structurii de rezistență, structura este în stare tehnică bună, în situația existentă clădirea are asigurate rezistența mecanică și stabilitatea.
- Se recomandă termoizolarea pereților exteriori;
- Înlocuirea sistemului de încălzire existent (corpuri de încălzire -- radiatoare din fontă) sau se vor spăla și revopsi cele existente și se vor monta robinete tur-retur;

### **Varianta maximală corp principal**

- Se propune consolidarea structurii prin cămășuirea pereților interiori la hol, pe ambele fețe din axele 2/B-C, 3/B-C și a pereților din axele B/1-4 și C/1-4, cu tencuială din mortar M100, fără var, de 6 cm grosime, armată cu plase din bare independente Ø6/100/100, din oțel beton OB 37. Pereții se vor consolida atât la demisol, cât și la parter și la etaj. Pentru continuitatea pe verticală cămășuirea se realizează și la nivelul fundațiilor, pe ambele fețe cu grosimea de 10 cm.

Din punct de vedere tehnico-economic expertul tehnic recomandă realizarea măsurilor din varianta minimală care asigură încadrarea clădirii în clasa Rs III de risc seismic și este mai ușor și mai ieftin de realizat decât varianta maximală.

### **Soluții pentru utilizarea energiei din surse regenerabile**

Ca și soluții pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, având în vedere caracteristicile și destinația clădirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.

Astfel, se pot monta pe acoperisul clădirii 4 panouri solare cu tuburi vidate cu suprafața de 6,4 mp. Rata de acoperire a consumului de apă caldă menajeră va fi de 63,1%. Instalația solară va avea un aport solar de 3830 kWh și aport specific anual al colectoarelor: 598 kWh/m.

De asemenea, se pot utiliza kit-uri instalație fotovoltaică de 5 Kw, acesta aducând un aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Toate aceste măsuri implică o serie de costuri suplimentare, pentru care este necesar un calcul economic, precum și existența spațiului necesar pentru echipamentele conexe.

Prin utilizarea energiei regenerabile provenită de la cele două tipuri de sisteme, de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și aport de energie electrică cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante în asigurarea utilitatilor.

Se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22kW, cu 2 puncte de încărcare.

### **6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului**

Renovarea energetică moderată a Secției 4 Poliție, are ca scop realizarea unei clădiri moderne eficientă din punct de vedere energetic cu consum redus de energie care să utilizeze energie din surse regenerabile. Prezentul obiectiv de investiții acordă o importanță deosebită dezvoltării durabile și sustenabile,





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

proiectul vizează performanța energetică prin utilizarea energiei din surse regenerabile, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu scăderea indicelui de emisii de CO<sub>2</sub>.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, iar Secția 4 Poliție va avea la bază conceptul de clădire verde, sustenabilă și durabilă, cu un impact minim asupra mediului înconjurător, cu eficiență energetică ridicată.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune utilizarea sistemelor inteligente care folosesc energia din surse regenerabile (panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, captatoare solare cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere, etc.).

### 7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung

Conform acordului de parteneriat propus, Sectorul 1 al Municipiului București va suporta cheltuielile neeligibile, așa cum vor reieși din documentația tehnică, în proporție de 7,32% din totalul bugetului proiectului.

### 8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Nu este cazul

### 9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul

### 10. Măsurile concrete de implementare

**Etapele de implementare sunt:**

- Lucrări de reabilitare termică la elementele de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (module fotovoltaice) și energie termică (captatoare cu tuburi vidate) pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) lit.a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** prin care **PROPUNEM SPRE DEZBATERE** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte

Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

Numa Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ verificat	Data
Celia-Dana Beșciu	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Verificat	03-05-2022
Opincă Albert	Consilier Asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte		Întocmit	03.05.2022



## REFERAT DE APROBARE

**pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării**

### 1.1 Descrierea situației actuale

Prin adresa nr. 20608 din 15.04.2022 transmisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 2344 din 14 decembrie 2004, privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în Domeniul public al instituțiilor administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, și Consiliilor Județene sau locale, mai multe spații de birouri situate în interiorul unităților de poliție aflate pe tot cuprinsul unităților administrative - teritoriale ale țării, inclusiv Municipiul București, au fost ocupate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

Ca urmare, conform anexei Hotărârii de Guvern de mai sus, 3 încăperi cu suprafață utilă totală de 68,83 mp, având nr. de înregistrare în inventarul domeniului public 106.561 (parțial), situate în interiorul sediului Secției 4 Poliție București, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, au fost transmise către Consiliul Local al Sectorului 1 București.

### 1.2 Rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Construcția ce face obiectul renovării energetice moderate este amplasată în Municipiul București, str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1. Imobilul se află în proprietatea statului român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, conform Extras de Carte Funciară nr. 233000 București sector 1, din data 29.03.2022.

#### Situația existentă:

Pe amplasament se află construcția principală C1, realizată în anul 1972, cu regimul de înălțime subsol, parter și 1 etaj, suprafața construită este de 313.50 mp, iar suprafața construită desfășurată este de 940,50mp, construcția are funcțiunea de Secție de Poliție. De asemenea pe amplasament se află corpul C2 cu suprafața construită la sol de 48,00mp, Corp





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

C3 cu suprafața construită la sol 9,00mp; Corp C4 cu suprafața construită la sol de 16.00mp, Corp C5 cu suprafața construită la sol 258,00 mp (construcții anexe);

### Deficiențe:

- Instalații din clădire sunt foarte vechi, calorifere existente din fontă nu au robinete cu cap termostatat și prezintă pierderi de agent termic pe la elementele de legătură, conductele care transportă agent termic nu sunt izolate.
- Instalația de iluminat utilizează corpuri de iluminat tub fluorescent cu uri consum mare de energie; Tablourile electrice sunt de tip vechi;
- Anvelopa clădirii nu este termoizolată, astfel sunt înregistrate pierderi de căldură prin elementele constructive ale clădirii.

### Obiective specifice:

- Economia anuală de energie;
  - Reducerea consumului de energie primară;
  - Reducerea consumului de resurse;
  - Modernizarea energetică a clădirii; Reabilitarea termină a construcției; Modernizarea instalațiilor de încălzire; Modernizarea mediului construit;
  - Echiparea clădirii cu instalații de climatizare și ventilare;
- Utilizarea instalațiilor care utilizează energia din surse regenerabile (captatoare solare, module fotovoltaice).
- Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice;

### 1.3 Principiile de bază și finalitatea:

a) **principiul legalității actelor**, consacrat de art.80 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care actele autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale;

b) **principiul subordonării față de actele de nivel superior**, consacrat de art.81 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, în sensul în care la elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior ;

c) **principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art.10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul din cadrul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea celui individual sau de grup;

d) **principiul adaptabilității**, consacrat de art.13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, potrivit căruia, autoritățile și instituțiile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății.

### 1.4 Schimbări preconizate:

În anul 2021, a fost realizată Expertiză Tehnică la clădirea Secție 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București. Concluziile Raportului de Expertiză Tehnică au fost următoarele:

Corpul principal C1 a fost încadrată în Clasa de risc seismic Rs III, categoria de importanță a construcției este B, pentru care au fost prezentate două soluții de intervenție:



**Varianța minimală corp principal**

- Nu sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea structurii de rezistență, structura este în stare tehnică bună, în situația existentă clădirea are asigurate rezistența mecanică și stabilitatea.
- Se recomandă termoizolarea pereților exteriori;
- Înlocuirea sistemului de încălzire existent (corpuri de încălzire — radiatoare din fontă) sau se vor spăla și revopsi cele existente și se vor monta robinete tur-retur;

**Varianța maximală corp principal**

- Se propune consolidarea structurii prin cămășuirea pereților interiori la hol, pe ambele fețe din axele 2/B-C, 3/B-C și a pereților din axele B/1-4 și C/1-4, cu tencuială din mortar M100, fără var, de 6 cm grosime, armată cu plase din bare independente Ø6/100/100, din oțel beton OB 37. Pereții se vor consolida atât la demisol, cât și la parter și la etaj. Pentru continuitatea pe verticală cămășuirea se realizează și la nivelul fundațiilor, pe ambele fețe cu grosimea de 10 cm.

Din punct de vedere tehnico-economic expertul tehnic recomandă realizarea măsurilor din varianța minimală care asigură încadrarea clădirii în clasa Rs III de risc seismic și este mai ușor și mai ieftin de realizat decât varianța maximală.

**Soluții pentru utilizarea energiei din surse regenerabile**

Ca și soluții pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, având în vedere caracteristicile și destinația clădirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru preparare a apei calde menajere.

Astfel, se pot monta pe acoperisul clădirii 4 panouri solare cu tuburi vidate cu suprafața de 6,4 mp. Rata de acoperire a consumului de apă caldă menajeră va fi de 63,1%. Instalația solară va avea un aport solar de 3830 kWh și aport specific anual al colectoarelor: 598 kWh/m.

De asemenea, se pot utiliza kit-uri instalație fotovoltaică de 5 Kw, acesta aducând un aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Toate aceste măsuri implică o serie de costuri suplimentare, pentru care este necesar un calcul economic, precum și existența spațiului necesar pentru echipamentele conexe.

Prin utilizarea energiei regenerabile provenită de la cele două tipuri de sisteme, de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și aport de energie electrică cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante în asigurarea utilitatilor.

Se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22kW, cu 2 puncte de încărcare.

**1.5 Impactul economic, social, impactul asupra mediului**

Renovarea energetică moderată a Secției 4 Poliție, are ca scop realizarea unei clădiri moderne eficientă din punct de vedere energetic cu consum redus de energie care să utilizeze energie din surse regenerabile. Prezentul obiectiv de investiții acordă o importanță deosebită dezvoltării durabile și sustenabile, proiectul vizează performanța energetică prin utilizarea energiei din surse regenerabile, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu scăderea indicelui de emisii de CO<sub>2</sub>.





Impactul asupra mediului este unul pozitiv, iar Secția 4 Poliție va avea la bază conceptul de clădire verde, sustenabilă și durabilă, cu un impact minim asupra mediului înconjurător, cu eficiență energetică ridicată.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune utilizarea sistemelor inteligente care folosesc energia din surse regenerabile (panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, captatoare solare cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere, etc.).

#### **1.6 Impactul financiar asupra bugetului**

Conform acordului de parteneriat propus, Sectorul 1 al Municipiului București va suporta cheltuielile neeligibile, așa cum vor reieși din documentația tehnică, în proporție de 7,32% din totalul bugetului proiectului.

#### **1.7 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare**

Nu este cazul.

#### **1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

#### **1.9 Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act administrativ**

Nu este cazul.

#### **1.10 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

##### **Etapele de implementare sunt:**

- Lucrări de reabilitare termică la elementele de anvelopă a clădirii;  
Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (module fotovoltaice) și energie termică (captatoare cu tuburi vidate) pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie;  
Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică;  
Sisteme de management energetic integrat pentru clădire.

#### **1.11 Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Hotărârea de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;
- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

Alte documente:

- Adresa Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, înregistrată cu nr. 20608 din 15.04.2022 la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 1 și înregistrată cu nr. D407 din 19.04.2022 la Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, prin care se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București;
- ORDIN pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice\*).

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUNEM APROBĂRII** Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre *privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare*





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus  
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență. Componenta 5 – Valul Renovării

PRIMARUL SECTORULUI 1  
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Beșciu Celia- Dana	Coordonator, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte		Verificat	03.05.2022
Opincă Albert	Consilier asistent, Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabila, Programe, Proiecte		Întocmit	03.05.2022



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3-101 / 03.05.2022

K2- 099

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării*

Prin adresa nr. 20608 din 15.04.2022 transmisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 2344 din 14 decembrie 2004, privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în Domeniul public al instituțiilor administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, și Consiliilor Județene sau locale, mai multe spații de birouri situate în interiorul unităților de poliție aflate pe tot cuprinsul unităților administrative - teritoriale ale țării, inclusiv Municipiul București, au fost ocupate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

Ca urmare, conform anexei Hotărârii de Guvern de mai sus, 3 încăperi cu suprafață utilă totală de 68,83 mp, având nr. de înregistrare în inventarul domeniului public 106.561 (parțial), situate în interiorul sediului Secției 4 Poliție București, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, au fost transmise către Consiliul Local al Sectorului 1 București.

În anul 2021, a fost realizată Expertiză Tehnică la clădirea Secției 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București. Concluziile Raportului de Expertiză Tehnică au fost următoarele:

Corpul principal C1 a fost încadrată în Clasa de risc seismic Rs III, categoria de importanță a construcției este B, pentru care au fost prezentate soluții de intervenție.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar





României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;

-Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul art.5 lit.c), art.139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. s), amin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului ”Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, se supune spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.

Director Executiv  
Mirona-Gorgiana Mureșan

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	03.05.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	03.05.2022



NR. G/1739/03.05.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D. 450 / 03.05.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și ținând seama de Raportul de specialitate nr. D. 451 / 03.05.2022 întocmit de Direcția Generală Administrație Publică Locală prin Compartimentul Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte și în baza adresei adresei Direcției Generale de Poliție a Municipiului București, înregistrată cu nr. 20608 din 15.04.2022 la Registratura Generală a Primăriei Sectorului 1 și înregistrată cu nr. D407 din 19.04.2022 la Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte din cadrul Direcției Generale de Administrație Publică Locală, prin care se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, se propune:

"... Conform acordului de parteneriat propus, Sectorul 1 al Municipiului București va suporta cheltuielile neeligibile, așa cum vor reieși din documentația tehnică, în proporție de 7,32% din totalul bugetului proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă





a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării.

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv,**

**MARIUS PETRE**

**ECONOMIC**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.05.2022

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE A MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI



SECRET

ucurești

Nr. exemplare

Ex. 2 / 2

Nr. 453.461 din 13.04.2022

Verificare fonduri  
dignitate, parcuri

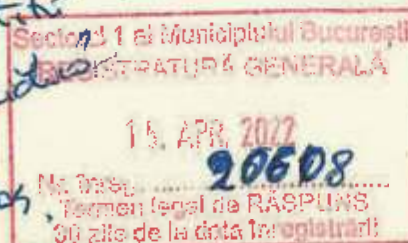
CS DPP D4.02/19.04.2022

Camp. A. de  
Adm. public  
B2. investit  
B2. judec

Către,

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI

În atenția doamnei primar, ARMAND Clotilde



Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, intenționează să acceseze fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București.

Prin H.G. nr. 2344 din 14 decembrie 2004, privind *trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, a consiliilor județene sau locale*, mai multe spații de birouri situate în interiorul unităților de poliție aflate pe tot cuprinsul unităților administrativ-teritoriale ale țării, inclusiv Municipiul București, au fost ocupate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

Ca urmare, conform anexei hotărârii de guvern de mai sus, 3 încăperi cu suprafață utilă totală de 68,83 mp, având nr. de înregistrare în inventarul domeniului public 106.561 (parțial), situate în interiorul sediului Secției 4 Poliție București, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, au fost transmise către Consiliul Local al Sectorului 1 București.

Pentru susținerea eligibilității și întocmirea documentațiilor de participare în cadrul proiectului, conform specificațiilor ghidului solicitantului privind Planului Național de Redresare și Reziliență, Poliția Capitalei intenționează să încheie un **acord de parteneriat** cu administrația publică locală a Sectorului 1 București, în scopul reglementării de principiu a aspectelor legale, financiare și de orice altă natură care pot interveni pe parcursul implementării proiectului.

Față de cele expuse, având în vedere avantajele evidente pe care implementarea proiectelor europene le va aduce cetățenilor municipiului București, vă adresăm rugămintea de a sprijini și promova inițiativa noastră de participare în parteneriat, în vederea obținerii finanțării pentru eficientizarea energetică a clădirii Secției 4 Poliție.



În sensul celor prezentate, vă anexăm **Acordul de Parteneriat al proiectului**, împreună cu celelalte documente necesare pentru reglementarea aplicării la programul mai sus amintit, pentru a fi supus dezbaterii factorilor de decizie.

Menționăm faptul că Acordul de Parteneriat trebuie, în momentul depunerii, să fie însoțit de hotărârea de aprobare a depunerii proiectului pentru fiecare partener.

*Cu deosebită stimă,*

**DIRECTOR GENERAL**

*Chestor de poliție*  
**BOGDAN BERECHET**

**ȘEF SERVICIU DE LOGISTICĂ**

*Comisar-șef*  
**COSTIN CÎCIC**

**D/ȘEF BIROU.P.F.A.C.I.**

*In.*  
**VICTOR RUȘTI**

## Acord de parteneriat

Nr.

pentru realizarea proiectului **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SECȚIA 4 POLIȚIE str. Ion Neculce, nr. 6, București**

### Art. 1. Părțile

1. *Ministerul Afacerilor Interne, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București, România, codul fiscal 4267095, având calitatea de Lider de proiect*
2. *Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, cu sediul în Calea Victoriei Nr.19, codul fiscal 4221160, având calitatea de Partener 1*
3. *Primăria Sector 1 București adresa: Bulevardul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, cod poștal 011222, București, având calitatea de Partener 2*

Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată<sup>1</sup>: Nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de transfer<sup>2</sup>: nu este cazul

Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Nu este cazul

au convenit următoarele:

### Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ SECȚIA 4 POLIȚIE str. Ion Neculce, nr. 6, București**, care este depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2- *Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice*, Operațiunea B.2: *Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, apel de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.1/1, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.
- (2) Prezentul acord se constituie anexă la cererea de finanțare.

<sup>1</sup> Se vor avea în vedere prevederile art. 26 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 209/2022;

<sup>2</sup> Cerere de transfer - cererea depusă de către un beneficiar, alții decât cei prevăzuți la art. 9 alin. (1), prin care se solicită coordonatorilor de reforme și/sau investiții sau responsabililor de implementare a investițiilor specifice locale virarea sumelor, în baza contractului de finanțare și a documentației justificative stabilite prin ghiduri specifice pentru demararea și finanțarea activităților proiectului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021, art. 2 lit. m).



**Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului**

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de parteneriat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• semnarea Cererii de finanțare și a Contractului de finanțare</li> <li>• transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, a rapoartelor de progres etc. elaborate de partener, conform prevederilor contractuale și procedurale</li> </ul> <p>Activitățile prevăzute nu au implicații financiare.</p>
Partener 1	<p>Renovarea energetică moderată a Secției 4 Polție</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elaborarea studiilor, documentațiilor tehnico-economice</li> <li>• obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare</li> <li>• pregătirea documentațiilor de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea contractelor cu operatorii economici</li> <li>• elaborarea documentației tehnico-economice - faza P.A.C., P.O.E, PTh+Dde; documentații pentru avize și verificare tehnică, obținerea autorizației de construire și alte studii specifice</li> <li>• managementul implementării proiectului</li> <li>• derularea lucrărilor de execuție</li> <li>• supervizarea lucrărilor prin dirigenție de șantier</li> <li>• asigurarea asistenței tehnice de către proiectant pe durata execuției lucrărilor</li> <li>• informarea și publicitatea în cadrul proiectului</li> <li>• derularea auditului financiar al proiectului</li> <li>• finalizarea proiectului</li> </ul> <p>Valoarea estimată a proiectului: 438.820,00 euro</p>
Partener 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• managementul implementării proiectului</li> <li>• informarea și publicitatea în cadrul proiectului</li> </ul> <p>Valoarea estimată a proiectului: 438.820,00 euro</p>

(2) Contribuția la finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la finanțarea cheltuielilor neeligibile ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de parteneriat	Nu este cazul
Partener 1	Cheltuielile neeligibile , așa cum vor reieși din documentația tehnică, vor fi asigurate în proporție de 92,68 %
Partener 2	Cheltuielile neeligibile , așa cum vor reieși din documentația tehnică, vor fi asigurate în proporție de 7,32 %

(3) Plățile

Responsabilitățile privind derularea fluxurilor financiare se vor realiza în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.



#### **Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului de parteneriat**

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care Contractul de Finanțare aferent proiectului își încetează valabilitatea. Prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

#### **Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat**

##### **A. Drepturile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de proiect parteneriat are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de transfer/plată, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție.

##### **B. Obligațiile liderului de parteneriat**

- (1) Liderul de parteneriat va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (2) Liderul de parteneriat va consulta partenerii cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.
- (4) Liderul de parteneriat este responsabil cu transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer/plată, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform prevederilor contractuale și procedurale.
- (5) Liderul de parteneriat are obligația păstrării tuturor documentelor proiectului în original, precum și copii ale documentelor partenerilor, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu legislația comunitară și națională. Toate documentele vor fi păstrate până la închiderea oficială a PNRR sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului, oricare intervine ultima.
- (6) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, liderul de parteneriat și partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la transfer/plată.
- (7) În cazul unui prejudiciu, liderul de parteneriat răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.
- (8) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (9) Liderul de parteneriat este responsabil pentru neregulile identificate în cadrul proiectului aferente cheltuielilor proprii conform notificărilor și titlurilor de creanță emise pe numele său de către MDLPA.
- (10) Liderul de parteneriat, precum și partenerii acestuia cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021. Liderul

parteneriatului este responsabil cu transmiterea cererilor de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, către coordonatorul de investiții, conform prevederilor contractului de finanțare.

- (11) Liderul de parteneriat are obligația deschiderii conturilor corespunzătoare în vederea primirii de la coordonatorul de investiții a sumelor solicitate prin cererile de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate.

#### **Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor**

##### **A. Drepturile Partenerilor 1,2**

- (1) Cheltuielile angajate de Partenerii 1 și 2 sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de parteneriat corespunzător activității/activităților proprii din proiect. Partenerii au dreptul, prin transfer de către MDLPA, la fondurile obținute din procesul de rambursare/plată pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (2) Partenerii au dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de parteneriat, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de parteneriat copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (3) Partenerii au dreptul să fie consultați, de către liderul de parteneriat, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către MDLPA.

##### **B. Obligațiile Partenerilor 1,2**

- (4) Partenerii au obligația de a respecta prevederile legislației naționale și comunitare în vigoare în domeniul achizițiilor publice, ajutorului de stat, egalității de șanse, dezvoltării durabile, comunicării și publicității în implementarea activităților proprii.
- (5) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția liderului de parteneriat documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentele justificative, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plată.
- (8) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția MDLPA sau oricărui alt organism național sau european, abilitat de lege, documentele și/sau informațiile necesare pentru verificarea modului de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen de maximum 5 (cinci) zile lucrătoare, și să asigure condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului.
- (9) În vederea efectuării verificărilor prevăzute la alin. anterior, Partenerii au obligația să acorde dreptul de acces la locurile și spațiile unde se implementează Proiectul, inclusiv acces la sistemele informatice care au legătură directă cu proiectul, și să pună la dispoziție documentele solicitate privind gestiunea tehnică și financiară a Proiectului, atât pe suport hârtie, cât și în format electronic. Documentele trebuie să fie ușor accesibile și arhivate astfel încât, să permită verificarea lor.



- (10) Partenerii sunt obligați să furnizeze liderului de parteneriat orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării rapoartelor de progres.
- (11) În cazul în care autoritățile cu competențe în gestionarea fondurilor europene constată neîndeplinirea sau îndeplinirea parțială a indicatorilor proiectului, în funcție de gradul de realizare a indicatorilor de rezultat/obiectivelor aferenți activităților proprii, partenerii răspund proporțional sau în solidar pentru reducerile aplicate din sumele solicitate la rambursare/plată.
- (12) Partenerii au obligația de a restitui MDLPA orice sumă ce constituie plată nedatorată/sume necuvenite plătite în cadrul prezentului contract de finanțare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării.
- (13) Partenerii sunt obligați să țină o evidență contabilă distinctă a Proiectului, utilizând conturi analitice dedicate pentru reflectarea tuturor operațiunilor referitoare la implementarea Proiectului, în conformitate cu dispozițiile legale.
- (14) Partenerii sunt obligați să pună la dispoziția auditorului financiar independent și autorizat în condițiile legii toate documentele și/sau informațiile solicitate și să asigure toate condițiile pentru verificarea cheltuielilor de către acesta.
- (15) Să păstreze toate documentele originale, inclusiv documentele contabile, privind activitățile și cheltuielile eligibile în vederea asigurării unei piste de audit adecvate, în conformitate cu regulamentele comunitare și naționale. Toate documentele vor fi păstrate cel puțin 5 (cinci) ani după expirarea perioadei de valabilitate a contractului de finanțare.
- (16) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.
- (17) Pentru neregulile identificate în cadrul proiectului, notificările și titlurile de creanță se emit pe numele liderului de parteneriat/partenerului care a efectuat cheltuielile afectate de nereguli, conform legislației în vigoare.
- (18) Partenerii pe numele cărora a fost emis titlul de creanță au obligația restituirii sumelor cuprinse în acestea și asigurarea din resurse proprii a contravalorii acestora.
- (19) În cazul rezilierii/revocării contractului/ordinului de finanțare, liderul de parteneriat și partenerii răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (20) În cazul în care unul dintre parteneri se retrage din parteneriat, liderul de parteneriat și ceilalți parteneri răspund în solidar pentru restituirea sumelor acordate pentru proiect.
- (21) Partenerul este ținut de respectarea de către liderul de parteneriat a termenului de restituire menționat în decizia de reziliere a sumelor solicitate de MDLPA.
- (22) Cel puțin unul dintre partenerii trebuie să dețină (în proprietate publică sau administrare) o clădire publică care este ocupată (în care își desfășoară activitatea) de cel puțin unul dintre parteneri și/sau de alte entități publice din categoria autorităților publice centrale, autorităților și instituțiilor publice locale.
- (23) Partenerii împreună cu liderul de parteneriat cuprind în bugetele acestora sumele aferente finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, asumate potrivit prevederilor acordului de parteneriat, anexă la contractul/decizia/ordinul de finanțare, în conformitate cu prevederile OUG nr. 124/2021.

**Art. 8. Achiziții publice**

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de membrii parteneriatului, cu respectarea legislației specifice și generală în vigoare în domeniul achizițiilor publice, a condițiilor din contractul de finanțare, a instrucțiunilor/ordinelor emise de MDLPA și/sau alte organisme abilitate, precum și a protecției mediului, egalității de șanse și nediscriminării.

**Art. 9. Proprietatea**

- (1) Părțile au obligația să mențină proprietatea imobilului construit/modernizat/reabilitat/extins, a bunurilor achiziționate/modernizate, inclusiv a mijloacelor de transport în comun, și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la data efectuării plății finale/ de dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor, a mijloacelor de transport în comun etc. ce au făcut obiectul proiectului. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final. Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor a mijloacelor de transport în comun, ce au făcut obiectul finanțării nerambursabile, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate. Părțile au obligația să folosească conform scopului destinat și să nu vândă sau să înstrăineze, sub orice formă obiectele / bunurile, fie ele mobile sau imobile finanțate prin PNRR, pe o perioadă de 5 ani de la de la efectuarea plății finale. De asemenea, părțile au obligația respectării prevederilor contractului de finanțare cu privire la ipotecarea bunurilor în scopul realizării proiectului.

**Art. 10. Confidențialitate**

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

**Art. 11. Legea aplicabilă**

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- (2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze; prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.


**Art. 12. Dispoziții finale**

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Întocmit în 4 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.



## Semnături

Lider de parteneriat	<i>BODE, Lucian-Nicolae</i> <i>Ministrul afacerilor interne</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 1	<i>BERECHET Bogdan Alexandru</i> <i>Director General reprezentantul legal al</i> <i>Direcției Generale de Poliție a Municipiului</i> <i>București</i>	<i>Semnătura</i> 	<i>Data și locul semnării</i>
Partener 2	<i>ARMAND Clotilde Marie Brigitte , primar</i> <i>reprezentantul legal al Primăriei Sectorului 1</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data și locul semnării</i>

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



DIRECȚIA GENERALĂ DE POLIȚIE  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**APROB**  
**DIRECTOR GENERAL**

Chester de poliție  
Bogdan BERECHET

**NOTĂ DE PREZENTARE**

*Privind obiectivul de investiții*  
*Renovare Energetică Moderată a Secției 4 Poliție prin intermediul PNRR*  
*(Planul Național de Redresare și Reziliență) Componenta C5- Valul Renovării*  
*Operațiunea B.2. Renovarea energetică moderată*

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

Renovare Energetică Moderată a Secției 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București.

**1.2. Beneficiarul investiției**

Direcția Generală de Poliție a Municipiului București;

**1.3. Informații privind apelul de proiect**

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ (PNRR)  
Apelul de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1  
Componenta C5 – Valul Renovării  
Axa 2 – schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice;  
Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**2. Situația existentă a imobilului la care se propune renovarea energetică moderată**

**2.1. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor**

Construcția ce face obiectul renovării energetice moderate este amplasată în municipiul București, str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1.

Imobilul se află în proprietatea statului român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, conform Extras de Carte Funciară nr. 233000 București sector 1, din data 29.03.2022.

Situația existentă:

Pe amplasament se află construcția principală C1, realizată în anul 1972, cu regimul de înălțime subsol, parter și 1 etaj, suprafața construită este de 313.50mp, iar suprafața construită desfășurată este de 940,50mp, construcția are funcțiunea de Secție de Poliție.

De asemenea pe amplasament se află corpul C2 cu suprafața construită la sol de 48,00mp, Corp C3 cu suprafața construită la sol 9,00mp; Corp C4 cu suprafața construită la sol de 16.00mp, Corp C5 cu suprafața construită la sol 258,00 mp (construcții anexe);



Lucrările de renovare energetică sunt propuse doar pentru corpul principal C1.

### 3. Date tehnice ale construcției

#### 3.1. Destinație și funcțiuni; Corp principal C1

Destinații:

- Demisol: hol, grupuri sanitare, casa scării, zona specifică pentru activități de poliție;
- Parter: birouri, grupuri sanitare, casa scării, hol;
- Etaj: birouri, grupuri sanitare, casa scării, hol;

Funcțiuni: clădirea are funcțiunea de Secție de poliție.

#### 3.2. Caracteristici tehnice

- Clădirea are suprafața dreptunghiulară în plan;
- Regimul de înălțime: demisol + parter + etaj;
- Anul construcției: 1972;
- Suprafața construită = 313.50 mp;
- Suprafața construită desfășurată = 940.50 mp;

Sistemul structural al clădirii:

Infrastructură - fundații continue realizate din beton armat.

Suprastructură - Structura de rezistență este realizată din pereți structurali din zidărie de cărămidă, la intersecțiile pereților structurali exteriori există stâlpișori din beton armat.

La partea superioară a pereților există centuri și grinzi din beton armat.

Planșeele sunt din beton armat cu placă rigidizată și grinzi din beton armat.

Acoperișul este de tip terasă din beton armat și grinzi din beton armat.

Componente nestructurale:

Tâmplărie exterioară (ferestre și ușă acces principal) din profile pvc; tâmplărie interioară de tip vechi (lemn); uși metalice la curțile de lumină; grilaje metalice la ferestre la exterior și la uși la interior;

- Gfaturi interioare mozaicate la ferestre;
- Acoperiș tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrane bituminoase termosudabile (hidroizolație); gfaturi din tablă zincată peste atic;
- Finisaje exterioare la pereți cu tencuieli în praf de piatră, alternând cu zone placate cu cărămidă aparentă;

- Tencuieli și zugrăveli interioare simple la pereți și la tavane cu var;
- Pardoseli calde (parchet) în birouri;
- Pardoseală cu placaj din gresie și placaj cu faianță la pereți în grupurile sanitare;
- Pardoseală din mozaic pe holuri, la casa scării și pe trepte;
- Lambriuri din PFL la pereți hol la parter și la demisol.

Deficiențe:

- Instalații din clădire sunt foarte vechi, calorifere existente din fontă nu au robinete cu cap termostatat și prezintă pierderi de agent termic pe la elementele de legătură, conductele care transportă agent termic nu sunt izolate.

- Instalația de iluminat utilizează corpuri de iluminat tub fluorescent cu un consum mare de energie; Tablourile electrice sunt de tip vechi;

- Anvelopa clădirii nu este termoizolată, astfel sunt înregistrate pierderi de căldură prin elementele constructive ale clădirii.

### 3.3. Date tehnice privind expertizarea tehnică a clădirii

În anul 2021, a fost realizată Expertiză Tehnică la clădirea Secție 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București.

Concluziile Raportului de Expertiză Tehnică întocmit de expertul tehnic autorizat ing. Cozma I. Radu, atestat M.D.R.A.P cu nr. 05074, domeniul A1, pentru Clădirea Secției 4 Poliție au fost următoarele:

Corpul principal C1 a fost încadrată în Clasa de risc seismic Rs III, categoria de importanță a construcției este B, pentru care au fost prezentate două soluții de intervenție:

#### Varianta minimală corp principal

- Nu sunt necesare măsuri de intervenții pentru consolidarea structurii de rezistență, structura este în stare tehnică bună, în situația existentă clădirea are asigurate rezistența mecanică și stabilitatea.

- Se recomandă termoizolarea pereții exterior;

- Înlocuirea sistemul de încălzire existent (corpuri de încălzire – radiatoare din fontă) sau se vor spăla și revopsi cele existente și se vor monta robinete tur-retur;

#### Varianta maximală corp principal

- Se propune consolidarea structurii prin cămășuirea pereților interiori la hol, pe ambele fețe din axele 2/B-C, 3/B-C și a pereților din axele B/1-4 și C/1-4, cu tencuială din mortar M100, fără var, de 6 cm grosime, armată cu plase din bare independente Ø6/100/100, din oțel beton OB 37. Pereții se vor consolida atât la demisol, cât și la parter și la etaj. Pentru continuitatea pe verticală cămășuirea se realizează și la nivelul fundațiilor, pe ambele fețe cu grosimea de 10 cm.

➤ Din punct de vedere tehnico-economic expertul tehnic recomandă realizarea măsurilor din varianta minimală care asigură încadrarea clădirii în clasa RsIII de risc seismic și este mai ușor și mai ieftin de realizat decât varianta maximală.

### 3.4. Date tehnice privind auditul energetic al clădirii

#### *Descrierea anvelopei clădirii*

- Pereții exteriori sunt din caramida, fațada este finisată cu praf de piatră, alternând cu zone placate cu cărămidă aparentă, tâmplărie exterioară (ferestre și ușă acces principal) este din profile pvc; tâmplărie interioară de tip vechi (lemn), acoperișul este tip terasă necirculabilă, cu învelitoare din membrane bituminoase termosudabile (hidroizolație); glafuri din tablă zincată peste atice.

#### *Descrierea instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră*

- Clădirea are asigurate toate utilitățile: apă, electrice, canalizare;
- Clădirea este prevăzută cu instalații sanitare;
- Prepararea apei calde se va face prin centrala termică;
- Încălzirea spațiilor se face prin centrala termică;
- Consumul de apă caldă este contorizat.

#### *Caracteristicile geometrice ale construcției*

Clădirea are o formă poligonală în plan :

- Numărul de niveluri deasupra solului : 2;
- Înălțimea liberă a nivelului: 2,7 m
- Înălțimea clădirii (peste cota 0,0,0) : 5,40 m;
- Aria desfășurată :  $A_d = 940,50 \text{ m}^2$
- Suprafața utilă a spațiilor încălzite:  $A_u = 806,89 \text{ m}^2$
- Perimetrul măsurat la interior:  $P = 86,54 \text{ m}$ ;
- Aria anvelopei clădirii:  $A = 1172,58 \text{ m}^2$ ;
- Volumul încălzit:  $V = 2153,35 \text{ m}^3$ ;
- Indicele de formă al clădirii  $A_t/V$ :  $0,54 \text{ m}^2/\text{m}^3$ ;

**Soluții pentru partea de construcții:**

• **Soluția C1**

- Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de vată minerală, de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de gardă;
- Termoizolarea planșeu acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime.
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spațeti laterali, zona glaf și intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 25 cm;
- Termoizolarea intrados placa peste demisol cu polistiren extrudat XPS strat 8 cm grosime.

Prin aplicarea pachetului de soluții C1 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de **49,28 %**, economia totală de energie fiind de **54,49 MWh/an**;

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO<sub>2</sub> de la 22,95 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an] la 12,21 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an].

• **Soluția C2**

- Termoizolarea a pereților exteriori, cu un strat de spuma poliuretanică, de 10 cm grosime, montată pe fața exterioară a pereților, protejată cu o tencuială decorativă subțire armată cu plasă din fibră de sticlă;
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 10 cm, minim 50cm sub nivelul trotuarului de gardă;
- Termoizolarea planșeu acoperis cu un strat termoizolant din polistiren extrudat de 20 cm grosime;
- Izolarea termică perimetrală a ferestrelor (spațeti laterali, zona glaf și intrados buiandrugi) la ferestre cu polistiren extrudat ignifugat XPS de minim 3cm pe o lățime de minim 25 cm;
- Termoizolarea intrados placa peste demisol cu polistiren extrudat XPS strat 8 cm grosime.

Prin aplicarea pachetului de soluții C2 se obține o reducere a facturii pentru energia termică de **50,35%**, economia totală de energie fiind de **55,68 MWh/an**;

Prin implementarea măsurilor propuse, se reduc emisiile de CO<sub>2</sub> de la 22,95 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an] la 11,91 [kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an].

**Soluții pentru instalații**

- Montare robineti cu termostat pe racordul corpurilor de încălzire; o Montare debitmetre la punctele de consum apă caldă și apă rece; o Îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăperea;
- Introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către camera;
- Montarea becurilor economice în locul celor incandescente;
- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilație naturală sau ventilație hibridă a clădirii (introducerea permanentă aer exterior prin orificii pe fațade și evacuare aer intern prin baie și grupuri sanitare); o înlocuirea obiectelor sanitare vechi/ineficiente;
- Utilizarea panourilor solare pentru prepararea apei calde de consum;
- Utilizarea de dispoziții de dus economice;
- Înlocuirea garniturilor la robineti și repararea armaturilor defecte.

**Soluții pentru utilizarea energiei din surse regenerabile**

Ca și soluții pentru utilizarea unor sisteme alternative de energie, având în vedere caracteristicile și destinația clădirii se pot monta pe acoperis panouri solare cu tuburi vidate pentru prepararea apei calde menajere.



Astfel, se pot monta pe acoperișul clădirii 4 panouri solare cu tuburi vidate cu suprafața de 6,4 mp. Rata de acoperire a consumului de apă caldă menajeră va fi de 63,1%. Instalația solară va avea un aport solar de 3830 kWh și aport specific anual al colectoarelor: 598 kWh/m.

De asemenea, se poate utiliza un kit instalație fotovoltaică de 5 Kw, acesta aducând un aport la consumul comun de energie electrică necesară funcționării obiectivului.

Toate aceste măsuri implică o serie de costuri suplimentare, pentru care este necesar un calcul economic, precum și existența spațiului necesar pentru echipamentele conexe.

Prin utilizarea energiei regenerabile provenită de la cele două tipuri de sisteme, de preparare apă caldă menajeră cu panouri solare și aport de energie electrică cu panouri fotovoltaice, se pot face economii importante în asigurarea utilitatilor.

Se propune instalarea a unei stații de încărcare pentru vehicule electrice cu putere peste 22kW, cu 2 puncte de încărcare.

#### **4. Obiective specifice preconizate a fi atinse prin implementarea investiției:**

Renovarea energetică moderată a Secției 4 Poliție, are ca scop realizarea unei clădiri moderne eficientă din punct de vedere energetic cu consum redus de energie care să utilizeze energie din surse regenerabile.

Prezentul obiectiv de investiții acordă o importanță deosebită dezvoltării durabile și sustenabile, proiectul vizează performanța energetică prin utilizarea energiei din surse regenerabile, reducerea consumului anual de energie, concomitent cu scăderea indicelui de emisii de CO<sub>2</sub>.

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, iar Secția 4 Poliție va avea la bază conceptul de clădire verde, sustenabilă și durabilă, cu un impact minim asupra mediului înconjurător, cu eficiență energetică ridicată.

Pentru realizarea acestui obiectiv se propune utilizarea sistemelor inteligente care folosesc energia din surse regenerabile (panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, captatoare solare cu tuburi vidate pentru producerea apei calde menajere, etc.)

##### **Obiective specifice:**

- Economia anuală de energie;
- Reducerea consumului de energie primară;
- Reducerea consumului de resurse;
- Modernizarea energetică a clădirii;
- Reabilitarea termică a construcției;
- Modernizarea instalațiilor de încălzire;
- Modernizarea mediului construit;
- Echiparea clădirii cu instalații de climatizare și ventilație;
- Utilizarea instalațiilor care utilizează energia din surse regenerabile (captatoare solare, module fotovoltaice);
- Echiparea clădirii cu stație de încărcare pentru mașini electrice;

##### **4.1. Detalierea lucrărilor propuse, construcție.**

- Lucrări de reabilitare termică la elementele de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice (module fotovoltaice) și energie termică (captatoare cu tuburi vidate) pentru consum propriu prin utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului interior.
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice conform prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;

#### 4.2. Detalierea principalelor utilaje/echipamente/dotări necesare

Echipamente:

- Captatoare solare cu tuburi vidate;
- Boiler bivalent pentru apă caldă;
- Module fotovoltaice pentru producerea energiei electrice, acumulatori pentru stocarea energiei electrice;
- Stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice (putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare pe stație.

#### 5. Costurile prin implementarea investiției

Valoarea maximă eligibilă a proiectului, calculată în conformitate cu precizările din ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată

Nr. crt.	Apelul proiectului	Denumire obiectiv	Cost unitar pentru lucrări de renovare moderată Euro/mp	Aria desfășurată (mp)	Stație de încărcare rapidă (peste 22kW)	Total
1	2	3	4	5	6	4x5+6
1	PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta 5 – Valul renovării, axa 2 operațiunea B.2: Renovarea Energetică Moderată	Obiectiv de investiții Renovare Energetică moderată Secția 4 Poliție din str. Ion Neculce nr. 6, Sector 1, București	440 euro/mp	940.50 mp	25.000 euro/buc	438.820 euro
Curs valutar utilizat este cursul înforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III – metodologie costuri: 1 euro = 4,9227 lei						438.820 euro x 4,9227 lei = 2.160.179,21 lei

#### SERVICIUL DE LOGISTICĂ

Comisar șef de poliție  
CICIC COSTIN

D/ȘEF BIROUL P.F.A.C.I

Inspector de poliție  
RUȘNĂC

BIRO

Subcomisar de poliție  
BLAJ-BREZEANU SEBASTIAN